

D – KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kooskõlastav-koostööd tegev organisatsioon, krundi omanik, piirinaaber	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse/ koostöö täielik ärakiri	Kooskõlastus originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Telia Eesti AS (Marina Prigask, Arvo Sepp, Dmitri Kirsanov)	Nr 35416896 04.08.2021; Nr 36277353 15.03.2022 Nr 37905719 09.05.2023	<p>Projekti kooskõlastus nr 35416896: Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevõõndis tegutsemise eeskirjast. Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: kaablikanalisisatsioon, side maakaabel, õhuliin. Ehitatavad sideehitised on võimalik ühendada Telia üldkasutatava sidevõrguga. Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitise kaitsevõõndis tegevuste planeerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EHS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevõõndis lähtuda EHS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevõõndi ulatus, kaitsevõõndis tegutsemise kord ja kaitsevõõndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</p> <p>Projekti kooskõlastus nr 36277353:</p>	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud ptk 4.7. <i>Nõuded tehnovõrkude ehitusprojekti koostamiseks.</i>

		<p>Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal.</p> <p><u>Projekti kooskõlastus nr 37905719:</u> Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise eeskirjast. Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised. Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: kaablikanaliseatsioon. Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EHS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EHS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele</p>		
--	--	---	--	--

Aruküla alevikus, Sarapuu katastriüksusel ja Kurgla külas, Pähkli katastriüksusel ning lähialal „Sarapuu ja Pähkli“ detailplaneering

			esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.		
2.	Raven OÜ (Sergei Kivi)	09.08.2021, 14.03.2023		Detailplaneeringu digikaust.	Kooskõlastatud märkusteta.
3.	Elektrilevi OÜ (Enn Truuts)	Nr 0301432066 18.08.2021; Nr 5961746391 01.03.2022	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud ptk 4.7. <i>Nõuded tehnovõrkude ehitusprojekti koostamiseks.</i>
4.	Päästeamet (Kert Keller)	Nr 7.2-3.1/7460-2 07.10.2021	... <i>/vt tervikteksti lisatud kirjast/</i> Käesolevaga kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Kert Keller Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel Sarapuu ja Pähkli kinnistute detailplaneeringu tuleohutuse osa. Kooskõlastatud detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisadena.	Detailplaneeringu digikaust.	Kooskõlastatud märkusteta.
5.	Transpordiamet (Krista Einama)	08.10.2021	Koostöös on lahendust täpsustatud. Kui KOV esitab kooskõlastamiseks, vaatame veel tervikuna üle, kui on vaja saame jooksvalt ka täiendada.	Detailplaneeringu digikaust.	Koostöö tehtud. Täiendav kooskõlastus küsitakse KOV-I poolt.
6.	AS Eesti Raudtee (Riho Vjatkin)	Nr 21-1/2881-3 22.04.2022	Käesolevaga kooskõlastame esitatud detailplaneeringu põhimõttelise lahenduse arvestusega, et kavandatavate teede, tehnorajatiste, sadevee lahenduste (s.h truupide) ja servituudi vajadustega alade täpsed lahendused selguvad ehitusprojektide koostamise staadiumis. Detailplaneeringu realiseerimise korral arvestada, et ehitusprojektide koostamiseks tuleb taotleda täiendavalt AS-ilt Eesti Raudtee tehnilised tingimused.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud ptk 4.7. <i>Nõuded tehnovõrkude ehitusprojekti koostamiseks.</i>

Aruküla alevikus, Sarapuu katastriüksusel ja Kurgla külas, Pähkli katastriüksusel ning lähialal „Sarapuu ja Pähkli“ detailplaneering

			Ühtlasi soovime juhtida tähelepanu, et raudteemaa kinnistu on riigi omandis. Riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. AS Eesti Raudtee kasutab raudteemaa kinnistut hoonestusõiguse alusel eelkõige raudteeinfrastruktuuri majandamise eesmärgil. Palume esitada detailplaneeringu lahendus kooskõlastamiseks ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.		
7.	Majandus- ja Kommunikatsioonimini steerium (Ahti Kuningas)	Nr 1.10-17/2022/3027-2 26.05.2022	MKM kooskõlastab nimetatud detailplaneeringu lahenduse, milles on planeeritud Aruküla raudteejaama kinnistule ehitada detailplaneeringu põhijoonisel (17.03.2022 töö nr 20003676) näidatud 140 m2 ulatuses kergliiklustee. MKM palub arvestada AS Eesti Raudtee 22.04.2022 kirjas nr 21-1/2881-3 toodud tingimust, et konkreetsete ehitusprojektide koostamise etapis tehakse AS-ga Eesti Raudtee koostööd.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud ptk 4.7. <i>Nõuded tehnovõrkude ehitusprojekti koostamiseks.</i>
8.	Sarapuu ja Pähkli kinnistute omanik JAKOCH AGRO OÜ (esindaja Jaan Koch)	06.06.2022		Detailplaneeringu digikaust.	Kooskõlastatud märkusteta.
9.	Transpordiamet (Krista Einama)	Nr 7.2-3/23/2192-8 26.10.2023	Kooskõlastatakse märkustega: 1) Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2) Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.	Detailplaneeringu digikaust.	Tingimused lisatud seletuskirja ptk 4.4 lõppu.